

Referencia: **461-110LA**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: San Roque

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11360

Zona: Albarracín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			
		En trámite	

**M² construidos:** 625

### Descripción:

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando! Esta impresionante parcela de 625 m², completamente amurallado y con un portón de acceso, es el lugar perfecto para desconectar de la rutina diaria. Situado a las afueras, rodeado de abundante vegetación, ofrece una sensación de paz y tranquilidad que te permitirá disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares.

Aunque no es urbanizable, este espacio es ideal para uso recreativo. Imagina organizar barbacoas, picnics o simplemente relajarte en la naturaleza. A tan solo 1 km del núcleo urbano más cercano, tendrás la comodidad de la ciudad a tu alcance sin renunciar a la serenidad del campo. Por solo 60.000€, esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y empieza a planear tu escape al aire libre!