

Referencia: **462-1218A**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Buen estado

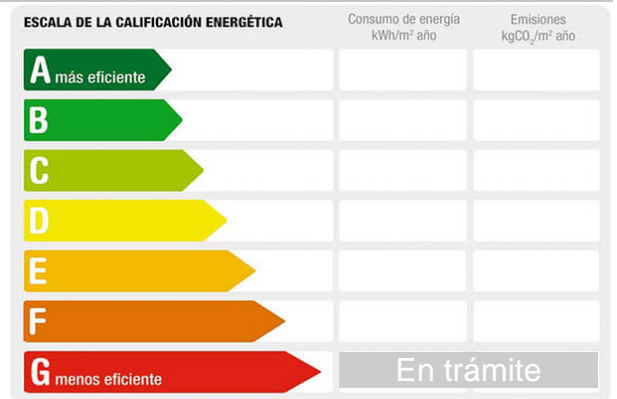


Población: San Roque

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11360

Zona: El Toril



<b>M² construidos:</b>	80	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1	<b>Aseos:</b>	1

---

**Descripción:**

REF.: 1218A Vivienda en venta + Traspaso de clínica dental en pleno funcionamiento.  
Oportunidad única de inversión y autoempleo.

Se vende vivienda con negocio de clínica dental en activo, totalmente equipada y con cartera de pacientes consolidada, ideal para odontólogos que deseen iniciar o ampliar su actividad profesional, o para inversores que busquen rentabilidad inmediata.

-La clínica dental:

- Negocio en pleno funcionamiento
- Totalmente equipada y lista para trabajar
- Cartera de pacientes activa y fidelizada
- Licencias y permisos en regla
- Excelente reputación y ubicación estratégica

-La vivienda:

- Integrada en el mismo inmueble.
- Perfecta para vivir o alquilar.
- Cómoda, funcional y bien distribuida.
- Plaza de garaje incluida.
- Ideal para combinar vida personal y profesional.

-Ventajas clave:

- Negocio rentable desde el primer día
- Sin necesidad de inversión adicional
- Ahorro en alquiler y desplazamientos
- Gran potencial de crecimiento
- Precio de venta de vivienda mas traspaso del negocio : 195.000€

Ubicación privilegiada

---