

Referencia: **480-6038D**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **400.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Algeciras  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11207  
 Zona: SAN GARCIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 263      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3

**Descripción:**

¡¡¡ PROXIMAMENTE !!!  
 ¡VENTA EXCLUSIVA!

Tu nuevo hogar en la demandada zona de San García, en Algeciras, esta magnífica vivienda de 263 m<sup>2</sup> construidos, destaca por su amplitud y privilegiadas vistas al Estrecho de Gibraltar.

La propiedad se distribuye en 3 plantas más sótano, ofreciendo excelente organización de los espacios.

Dispone de 3 dormitorios, con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, y tres baños completos, ideales para garantizar comodidad en el día a día.

Cuenta con una luminosa buhardilla, perfecta como zona de ocio, despacho o sala multifuncional, así como un amplio sótano con potencial para acondicionarlo como apartamento independiente, lo que aporta un gran valor tanto para uso familiar como para inversión.

En el exterior ofrece una piscina de agua salada y además tiene un patio delantero con espacio para aparcamiento de vehículo, aportando comodidad.

Destaca sus impresionantes vistas al mar y al entorno natural, una opción ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Una propiedad con gran potencial en una de las mejores zonas de Algeciras.