MG Grupo Inmobiliario

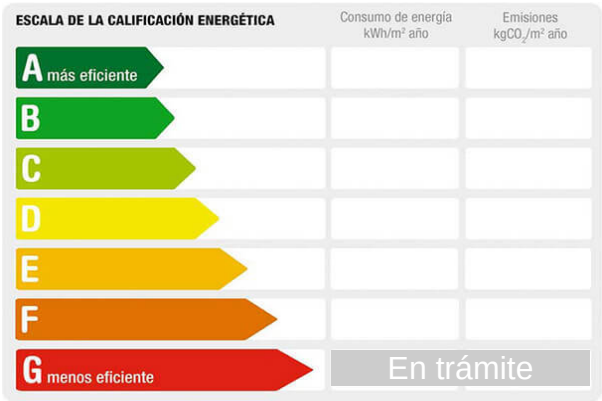
Calle Herrería, 8
Los Barrios

Teléfono: 654739864
Teléfono 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Referencia:	**502-1028C**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**275.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	San Luis de Sabinillas
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29692
Zona:	SAN LUIS DE SABINILLAS



M² construidos:	97	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Aseos:	1				

Descripción:

MG Grupo Inmobiliario presenta en exclusiva esta magnífica vivienda situada en una cuidada urbanización privada de Sabinillas, un enclave que combina tranquilidad, privacidad y una excelente conexión con Sotogrande, Estepona y Marbella.

Diseñada para disfrutar de la luz natural y del estilo de vida mediterráneo, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas despejadas a las zonas comunes y a la piscina, un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre durante todo el año.

La cocina, independiente y completamente equipada, dispone además de un práctico lavadero independiente, aportando un plus de funcionalidad al día a día.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios y dos baños completos, destacando el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, ofreciendo un ambiente más íntimo y confortable.

Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje, proporcionando comodidad y seguridad, un elemento cada vez más apreciado en este tipo de viviendas.

La urbanización destaca por sus cuidados jardines, amplias zonas comunes y una atractiva piscina comunitaria, creando un entorno residencial exclusivo y perfectamente mantenido.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas de Sabinillas y La Duquesa, al puerto deportivo, prestigiosos campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, privacidad y una ubicación privilegiada en uno de los destinos con mayor proyección de la Costa del Sol.